

Niederschrift Stadtverordnetenversammlung



28. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am
Dienstag, 26. Mai 2015, um 19:00 Uhr, Dorfgemeinschaftshaus,
Dianaburgweg 10, 35638 Leun-Bissenberg

Anwesend sind:

a) von der Stadtverordnetenversammlung:

Luh, Edgar (Stadtverordnetenvorsteher)
Budy, Christian
Carnetto, Marco
Ernst, Sandra
Hartmann, Björn
Heberling, Gerd Ulrich
Höbel, Andreas
Hofmann, Michael
Klein, Lothar
Koob, Melanie
Kreusel, Karin
Linke, Sascha
Listner-Schöler, Nicole

Lotz, Erika
Marr, Horst
Palm, Ludwig
Paul, Michael
Dr. Schneider, Claudia
Straßheim, Steffen
Zenthöfer, Andreas
Zieres, Gebriele
Zipp, Patrick (ab 19:36 Uhr)
Zutt, Christof

es fehlt:

Koob, Reinhold –e-
Staadten, Heinz-Jörg –e-

b) vom Magistrat:

Naumann, Silke (Erste Stadträtin)
Niemeier, Karin
Schmidt, Gudrun
Schmidt, Lothar
Schweitzer, Ralf
Theiß, Karl Heinz
Wolf, Inge

c) Schriftführer:

Pauker, Arnd.

Stadtverordnetenvorsteher Luh eröffnet um 19:05 Uhr die Sitzung, begrüßt alle SitzungsteilnehmerInnen sowie 4 Zuhörer. Der Stadtverordnetenvorsteher stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und dass zu Beginn der Sitzung 22 Stadtverordnete anwesend sind, sodass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Ein Vertreter der Presse (Herr Rühl) ist ebenfalls anwesend.

T a g e s o r d n u n g :

1. Bericht der Ersten Stadträtin

Der Bericht ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

2. Anfragen und Mitteilungen

Stadtverordneter Heberling teilt mit, dass die Brücke zum Hof Hüttenfeld ausgebessert worden sei. Es sei zu prüfen, ob eine Sanierung och notwendig sei.

3. Bericht Stadtrat Schweitzer IKZ

Der Bericht ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

4. Neufassung des Bedarfs- und Entwicklungsplans für den Brandschutz und die allgemeinen Hilfen der Stadt Leun

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird **Stadtbrandinspektor Torsten Scharf** begrüßt.

a) Beschluss über den Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz und die allgemeinen Hilfen der Stadt Leun:

Wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt. Die Präsentation des Stadtbrandinspektors ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

b) Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, mit der Stadt Braunfels eine Vereinbarung zur Gestellung eines Gefahrgutsatzes durch die Stadt Braunfels auch für das Stadtgebiet Leun abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig (22 Ja-Stimmen).

(Stadtverordneter Zipp nimmt ab 19:36 Uhr an der Sitzung teil.)

5. Berichte aus den Verbänden

- a) Abwasserverband
- b) Ulmbachverband
- c) Wasserbeschaffungsverband
- d) Sparkassenverband Wetzlar
- e) Kommunale Informationsverarbeitung Hessen (KIV)
- f) Verkehrsverband Lahn-Dill (VLD).

Die Berichte a), b) und d) sind der Niederschrift als Anlage beigefügt. Zu c) ist der Niederschrift das Protokoll der letzten Verbandsversammlung beigefügt. Zu e) und f) teilt die Erste Stadträtin Naumann mit, dass sie vom Bürgermeister nicht informiert wurde. Zu f) ist zusätzlich ein Vermerk der Stadtverordneten Dr. Schneider der Niederschrift als Anlage beigefügt.

6. Bauleitplanung; Bebauungsplan „Gertrudisbrunnen“ – 4. Änderung, Biskirchen;

- a) **Abwägung zu den eingereichten Anregungen und Bedenken aus dem durchgeführten Verfahren gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB**

Stellungnahme Regierungspräsidium Gießen, Sammelstellaungnahme vom 06. Januar 2015

- 1. **Industriellen Abwasser, Grundwasserschadensfälle, Altlasten, Bodenschutz; Dez. 41.4**

Beschluss:

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Auch der Stadt Leun sind im Plangebiet und dessen Umgebung keine stillgelegten gewerblichen und militärischen Anlagen bekannt.

Abstimmungsergebnis:

18 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
1 Stimmenthaltung.

- 2. **Bergaufsicht;
Dez. 44**

Beschluss:

Die Ausführungen werden als nachrichtlicher Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

18 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
1 Stimmenthaltung.

b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschluss:

1. Die Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen des Beteiligungsverfahrens vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden als Stellungnahmen der Stadt Leun beschlossen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Gertrudisbrunnen“, 4. Änderung gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
3. Mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erhält der Bebauungsplan Rechtskraft, der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
2 Stimmenthaltungen.

7. Verkauf Grundstücke Gewerbegebiet „Hollergewann“

a) Profundus Real Estate, Consulting, Kräuterweg 4a, 86916 Kaufering ca. 8.500 m²

Beschluss:

Unter der Voraussetzung, dass Baurecht für die Tankstelle geschaffen wird, beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun der Fa. Profundus Real Estate eine noch zu vermessende Fläche von ca. 8.500 m² zu verkaufen. Der Preis beträgt pro m² = 36,00 Euro, die Vorauszahlung zu den Erschließungskosten betragen 10,00 Euro je m².

Die evtl. nicht für den Bau eines Fast-Food-Restaurants benötigte Fläche von bis zu 5.000 m² wird von der Stadt Leun zurückgenommen.

Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Der Magistrat wird beauftragt, die Kaufvertragsverhandlungen aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

(Auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen erfolgt namentliche Abstimmung.)

Luh, Edgar	Enthaltung
Budy, Christian	Ja
Carnetto, Marco	Nein
Ernst, Sandra	Ja
Hartmann, Björn	Ja
Heberling, Gerd Ulrich	Ja
Höbel, Andreas	Ja
Hofmann, Michael	Ja
Klein, Lothar	Nein
Koob, Melanie	Ja

Kreusel, Karin	Nein
Linke, Sascha	Ja
Listner-Schöler, Nicole	Ja
Lotz, Erika	Enthaltung
Marr, Horst	Nein
Palm, Ludwig	Nein
Paul, Michael	Ja
Dr. Schneider, Claudia	Ja
Straßheim, Steffen	Ja
Zenthöfer, Andreas	Ja
Zieres, Gebriele	Nein
Zipp, Patrick (ab 19:36 Uhr)	Nein
Zutt, Christof	Nein

13 Ja-Stimmen
8 Nein-Stimmen
2 Stimmenthaltungen.

b) Firma Jürgen Weber Immobilien GmbH & Co KG; Hagedorner Kirchweg 12 B, 32278 Kirchlengern; ca. 17.000 m²

Beschluss:

Unter der Voraussetzung, dass Baurecht geschaffen werden kann, beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leun, der Fa. Jürgen Weber Immobilien eine noch zu vermessende Fläche von ca. 17.000 m² zu verkaufen. Der Preis beträgt pro m² = 36,00 Euro, die Vorauszahlung zu den Erschließungskosten betragen 10,00 Euro je m².

Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Der Magistrat wird beauftragt, die Kaufvertragsverhandlungen aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

20 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
2 Stimmenthaltungen.

Ende der Sitzung: 20:31 Uhr.
Leun, 27. Mai 2015

Edgar Luh
Stadtverordnetenvorsteher

Arnd Pauker
Schriftführer